

**Alueen tilapäinen vuokraaminen materiaalien varastointiin, Hupeli**

**Hakemuspäivä:** 21.09.2026  
**Vuokra-aika:** 01.02.2026 - 31.05.2026  
**Lupavalmistelijä:** Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

**Hakija:**

**Nimi:** **Enerke Oy**

**Luvan kuvaus:** Enerke Oy:llä on ollut vuokrattuna noin 400 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kaapelikelojen yms. varastointia varten kiinteistöstä 179-401-1-1019 HUPELI. Vuokraus tehdään nyt takautuvasti.

**Kohde:** **Huomautus:**  
179-401-1-1019

**Vuokra-alueen pinta-ala:** 400 m<sup>2</sup>

**Päätös:**

Päätän, että Enerke Oy:lle vuokrataan liitekartan mukainen noin 400 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä 179-401-1-1019 HUPELI seuraavin ehdoin:

**Lupaehdot:**

- Vuokra-aika on 01.02.2026 - 31.05.2026
- Vuokra koko ajalta on 500 € (laskutetaan)
- Vuokra-aluetta saa käyttää ainoastaan materiaalien esimerkiksi kaapelikelojen varastointiin. Mikäli alueelle varastoidaan maa-aineksia, tulee niiden olla puhtaita.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kustannuksellaan. Alueen tulee olla kaikin puolin turvallinen ja pääsy ulkopuolisilta tulee estää
- Toiminnassa tulee huomioida erityisesti kevyen liikenteen väylällä liikkuvat
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta tai siitä vahingosta mitä mahdollisesti toiminta aiheuttaa
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus kesken vuokrakauden. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 1 kk:n kuluessa
- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta
- Mikäli vuokra-alue/maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava alue ennalleen vuokra-ajan loppuun mennessä

**Allekirjoitus:**

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 21.09.2026 13:21:53

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

**Liitetiedostot:**

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 23.09.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

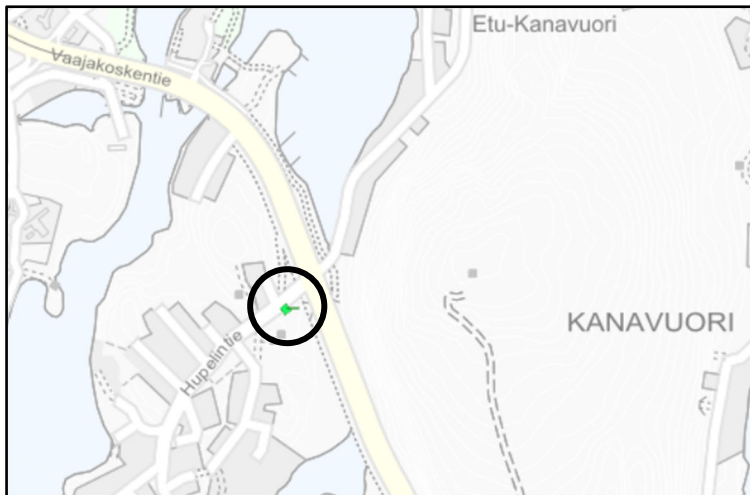
**Tiedoksi:**

Enerke Oy  
Kaupunkirakennelautakunta  
Maankäyttö/ Niina Tourunen  
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oikaisuvaatimus-<br/>viranomainen</b>                 | Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta:<br>Jyväskylän kaupunki<br>Kaupunkirakennelautakunta<br>PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)<br>40101 JYVÄSKYLÄ<br><a href="mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi">kirjaamo@jyvaskyla.fi</a><br>Puhelin: (014) 569 0888<br>Faksi: (014) 617 117<br>Virka-aika: klo 8.00-15.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oikaisuvaatimus-<br/>oikeus</b>                       | Oikaisuvaatimuksen saa tehdä<br><ul style="list-style-type: none"><li>- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä</li><li>- kunnan jäsen</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oikaisuvaatimuksen<br/>maksu</b>                      | Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oikaisuvaatimusaika</b>                               | <p>Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille <b>23.09.2026</b>.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.</p> |
| <b>Oikaisuvaatimuksen<br/>muoto, sisältö ja liitteet</b> | <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>kirjallisena</b>.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on <b>ilmoitettava</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutoksen perusteet.</li></ul> <p>Oikaisuvaatimukseen on <b>liitettävä</b> asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen <b>allekirjoitettava</b>. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</p>                                                                                                                                                                                   |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle</b> | <p>Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p> |
| <b>Lisätietoja</b>                                     | <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Päätöksen tiedoksianto</b>                          | <p>Asianosaisen nimi: <b>Enerke Oy</b></p> <p>1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 21.09.2026.<br/>Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-55, kiinteistön 179-401-1-1019 HUPELI alueella.



**vuokra-alue**

